

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Починок Леншоссе 21 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	248 392,12	-	895 271,22	-	846 739,68	900 177,56	- 4 906,34	296 923,66
Уборка	45 983,97		176 148,54		166 722,78	176 025,95	122,59	55 409,73
Содержание	137 960,09		508 216,86		472 863,39	513 245,80	- 5 028,94	173 313,56
ЕИРЦ	19 585,08		34 954,62		39 941,62	34 954,62	-	14 598,08
ТБО	44 862,98		175 951,20		167 211,89	175 951,20	-	53 602,29
ВДГО	8 078,30		23 256,96		21 291,53	23 256,96	-	10 043,73
СОИ ЭЭ			4 299,09		3 330,90	4 299,09	-	968,19
СОИ ГВС						-	-	-
СОИ ХВС			781,08		700,72	781,08	-	80,36
Текущий ремонт	88 206,44	- 349 600,97	375 860,40		359 235,66	-	26 259,43	104 831,18
Ремонт кровли	по гарантии в стоимость не входит 17478,00							
Установка ОПУ ЭЭ			19 380,01		17 818,84	23 203,00	- 3 822,99	1 561,17
Капитальный ремонт							-	-
Замена лежака ЦО в подвале			789 236,31		746 228,12	594 107,54	195 128,77	43 008,19
Отопление	317 344,60		908 149,93		862 325,65	908 149,93	-	363 168,88
ГВС	199 056,45		227 937,80		189 839,88	227 937,80	-	237 154,37
ХВС	51 506,68		78 863,23		65 052,29	78 863,23	-	65 317,62
Водоотведение	102 883,81		140 466,30		117 306,49	140 466,30	-	126 043,62

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



Н.А. Соклакова

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

С информацией по работе УК с задолженностью населения собственники могли ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК. Приложение № ___.
 План и выполнение мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, в том числе доведение информации об их необходимости.

Яриотешев В.2

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Починок ул.Леншоссе д.21

		1 пол.	2 пол.	среднее
1	Уборка помещений и территории 2017		4,42	4,49
2	Фактическая стоимость			4,48
3	Содержание 2017		11,87	12,94
4	Фактическая стоимость			13,96
5		2017		
6		измерени я	периодичн ость	элементов, шт., м.кв.
7	вид работ			стоимость услуги на кв.м.
8	Обметание стен	м.кв.	2	1 690,50
9	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	396,70
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	16,00
11	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	247	158,68
12	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	238,02
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	28,00
14	Уборка мусора с газона (2 р.в неделю)	м.кв.	96	312,96
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	247	4,00
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	47	4,00
17	Окос территории	м.кв.	1	200,00
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	521,60
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.	24	4,00
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	18	4,00
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	0,50
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	12	4,00
23	Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	3 272,90
24	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	114,44
25	Итого оказано услуг по уборке			176 025,95
26	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	-
27	Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	5	15,00
28	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	12,00
29	Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.	-	60,00
30	Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	60,00
31	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	851,00
32	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	3 272,90
33	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.	-	16,00
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	114,44
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	396,70
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	212,32
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	10,00
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	30,49
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.	-	170,00
40	осстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	10,00
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1	
42	Проветривание подвалов(увеличение оконных проемов)	м.кв.	-	851,00
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	851,00
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	3 272,90
45	Консервация системы ЦО	м.п.	1	784,00
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	90,00
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	86,00
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	98,00
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	22,00
50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков(по необходимости)	шт.	-	16,00
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	784,00
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	108,00
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	447,00
54	Промывка трубопроводов системы ЦО	шт.	1	784,00
55	Запуск системы ЦО	м.п.	1	784,00
57	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	3 272,90
58	Ревизия общедомового электрооборудования	м.кв.	12	22,00
59	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	м.п.	2	24,00
60	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	48	1,00
61	Прочистка ливневой канализации	шт	-	60,00
62	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.п.	-	50,40
63	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	м.кв.	2	0,30
	Земля	куб.м.	1	7,00
64	Материалы	шт.	12	3 272,90
65	АДС	м.кв.	12	3 272,90
70	Обслуживание ОПУ	м.кв.	12	1,00
71	Дератизация	шт	1	
72				
73	ОДН электроэнергия	м.кв.	6	
74	Услуги ЕИРЦ		6	3 272,90
75	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3 272,90
76	итого оказано услуг по содержанию			513 245,80
83	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	3 272,90
87	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	3 272,90
88	итого оказано услуг			893 893,45

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ

Экономист